

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«20» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 17
 ул. (пер., пр., б-р) Луначарского
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1968
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 64
8. Общая площадь (кв.м) 2518,15
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом.
12. Оборудовано ПЗУ -
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) офиса, магазины, банк.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Шугаева В.В.
 и членов комиссии (представителей собственников)
 Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.
 Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.
 Техника ПТО ГУК Железнодорожного района -
 Мастера участка Иванова Ю.А.
 Старшего по дому
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>удовл. сост.</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>гниющая</u>	
3.	Окна, продухи	<u>удовл. сост.</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	удовл. сост.	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. - <i>коррозия</i> 2) Розлив ХВС - <i>коррозия</i> 3) Канализация - <i>сколы</i> 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	- система - <i>120м²</i> - система - <i>140м²</i> - система - <i>140м²</i> удовл. сост. - <i>используются</i>	} КР - до приемл. тия соб-ств пешая.
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	-	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удовл. сост.	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Входы в подвал закрыты.	
11.	Электропроводка, светильники	<i>имеющиеся скрутки - нр-ся рвца</i>	<i>80м² ТР - 3/м (+) баллон</i>
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	-	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	-	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	-	
3.	Окна, продухи	-	
4.	Инженерные сети	-	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	- - - -	
6.	Влажность Затопленность	-	
7.	Элеваторный узел	-	
8.	Инженерные вводы через фундамент	-	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	-	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	-	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	-	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	<i>имеется (1шт.)</i>	
2.	ГВС	-	
3.	Отопление	-	
4.	Газоснабжение	-	

5.	Электроснабжения	<i>имеется (лист.)</i>	
6.	Иные: Насосы на ХВС	<i>-</i>	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, \longleftrightarrow панельные крупноразмерные блоки	<i>удовл. осм.</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	<i>-</i>	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>удовл. осм.</i>	
4.	Построенные балконы, погреба	<i>-</i>	
5.	Кирпичные пилоны	<i>-</i>	
6.	Штукатурка	<i>-</i>	
7.	Покраска, побелка	<i>-</i>	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	<i>-</i>	
9.	Трещины в стенах, пилонах	<i>-</i>	
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>удовл. осм.</i>	
11.	Стены машинных отделений	<i>-</i>	
12.	Карнизы, парапеты	<i>-</i>	
13.	Отмостка	<i>удовл. осм.</i>	
14.	Цоколь <i>- шп. - окр. с/окт карнизы - S = 40 см²</i>		<i>ТР - при (+) балкане</i>
15.	Вытяжная вентиляция	<i>удовл. осм.</i>	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	<i>удовл. осм.</i>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	<i>-</i>	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<i>-</i>	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, \rightarrow Деревянные, гипсобетонные	<i>удовл. осм.</i>	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<i>удовл. осм.</i>	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	<i>- воздушная, прокладка кварцш. шп. с/к S = 20 см²</i>	<i>кр - до прилегающей кровли шп. шп.</i>

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки</u> , → выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители,</u> → Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>Лист -</i> <i>- Лист - штукатурка.</i>	<i>КР - до приезда собов пишем,</i> <i>ТР - Фри (+) балансе дома.</i>
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	<i>удовл. сост.</i>	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	<i>удовл. сост.</i>	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	<i>штук. - окр. сает карцмент, - по чернела, тр-се решеткой, S = 460 м²</i>	<i>Фри (+) балансе дома.</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	<i>удовл. сост.</i>	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	<i>} удовл. сост.</i>	

Выводы и предложения комиссии:

текущей ремонти: 1) Эл/проводка - 800 руб; 2) изоляция - 400 руб;
3) ДВК - 2шт; 4) лестничная клетка - 780 руб;
капитальной ремонти: 1) кровля - 9600 руб; 2) меж-двери:
3) двери в цо - 1800 руб; 4) двери в кв - 1400 руб; 5) кафельная - 1400 руб.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Шугаев В.В.

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. _____

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. _____

Мастер участка ООО «Сантех Рем» _____

Мамашаев В.В.

Старший по дому _____

Мокшанова С.М.

тел.:

8 9510 96 93 12

